# ■ Sundaram Multi Pap Limited CIN: L21098MH1995PLC086337

**Manufacturer of Exercise Book & Paper Stationery** 



January 30, 2025

**To, BSE Limited**Phiroze Jeejeebhoy Towers,
1st Floor, Dalal Street,
Mumbai 400 001 **Scrip Code: 533166** 

To, National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, 5th Floor, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051 Symbol: SUNDARAM

Subject: Newspaper Advertisement of the Notice of the Extra Ordinary General Meeting.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith is the copies of newspaper publication pertaining to the Notice of the Extra-Ordinary General Meeting to be held on Monday, February 24, 2025, as published in:

- Free Press Journal (English Edition)
- Nav Shakti (Marathi Edition)

You are requested to take the above cited information on your records.

For Sundaram Multi Pap Limited

Urmi Shah Company Secretary and Compliance Officer Membership No: A70885

**Enclosed: As stated above** 

## PHYSICAL POSSESSION NOTICE

**PICICI Bank** Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604 rised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to

repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Thombare Manoj Ansaram & Suvarna Manoj Thombare/ LBAUR00005181083 & LBAUR00005181078	Row House No 13-B, "Saiban", Gut No- 68, Waladgaon Kolhati Aurangabad- 431001,/ Jan 24, 2025	May 26, 2023 Rs. 15,09,192.00/-	Auranga -bad
2.	Dhananjay Ajhor Thanekar/	Flat No.5, 2nd Floor, Samruddhi Paradise, Survey No. 64/3+4+6+/1/1B/4, Wadgaon Bk, Taluka Haveli, Maharashtra, Pune- 411041./ Jan 24, 2025	October 27, 2023 Rs. 33,49,843.00/-	Pune

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: January 30, 2025

Place: Maharashtra For ICICI Bank Ltd.



## MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

Sr.	Name of work	Estimated	Period for	or blank
No.	Nume of work	cost in Rs.		nder
			(www.mide	
Α	E.E., MIDC, Civil Division, Chhatrapati Sambhajinagar			
1	Waluj Industrial Area M&R to CWSS, Waluj Operation and Maintenance of Landscaping and drip irrigation system at WTP premises, Waluj.	26,73,375/-	03-02-2025	17-02-20
2	Waluj Industrial Area Operation & Management of Truck Termisus in ABCD Block at Waluj Industrial Area. (Second Call)		03-02-2025	
3 <b>B</b>	Waluj Industrial AreaM&R to Roads Removing road side enchroachment and tea stalls for the period of one year. E.E., MIDC, Division, Latur	13,59,984/-	03-02-2025	17-02-20
1	M&R to Roads at Additional Latur Industrial area AMC and Housekeeping works for 2024-2025. (Second Call)	10,41,072/-	03-02-2025	
2 <b>C</b>	M&R to Water Supply Scheme at Latur Industrial Area Supply of Liquid Chlorine gas in tonner and cylinder (Second Call) E.E., MIDC, Division, Dhule	3,66,737/-	03-02-2025	12-02-20
1	M&R to W.S. Scheme at Jalgaon Industrial Area & M&R W.S. Scheme at Bhusawal Growth CenterAnnual maintenance of various works of water supply scheme for 2024-2025	31,12,130/-	03-02-2025	17-02-20
2	Nardana Industrial Are (G.C)M&R to WSS (Chemical & Lubricant) at Nardana Industrial AreaProviding arrangement for enhancement of water quality at WTP.	22,68,162/-	03-02-2025	17-02-20
3	Navapur Industrial Area (G.C.)M&R to WSSProviding Services for Pumping arrangement & misc.annual maintenance works and providing services for housekeeping at office and WTP building and premises.	23,83,616/-	03-02-2025	17-02-20
4	Jalgaon Industrial AreaM&R to WSSProviding charging system at raw water rising to increase the Dissolved Oxygen by primary disinfection or raw water in Jackwell Sakegaon.	39,85,600/-	03-02-2025	17-02-20
5	Dhule Industrial AreaM & R to Water Supply Scheme for Dhule Industrial Area, Nardhana, Chalisgaon and Navapur Growth centerRepairs of pumps, motors, panel boards, transformer & Allied miscellaneous works (As & when required during period of	21,34,371/-	03-02-2025	17-02-20
6	one calendar year)  Dhule Industrial AreaM & R to RoadsPot hole filling and resurfacing treatment to the damaged portion of road in Dhule Industrial Area.	39,40,797/-	03-02-2025	17-02-20
<b>D</b>	E.E., MIDC, Division, Nashik  M&R to Nashik (Satpur), Sinner, Vinchur,	9,72,907/-	03-02-2025	12-02-20
2	Addl. Dindori, Malegaon (Sayane) & Malegaon (Ajang-Ravalgaon) Water Supply Schemes Providing and supplying liquid chlorine gas in 900 kg container @ Nashik WTP & Sinnar WTP and in 100 Kg. Cylinder @ Vinchur, Addl. Dindori, Malegaon (Sayane) & Malegaon (Ajang-Ravalgaon) WTP's. (Chlorine gas as per IS 646 - 1970). (2nd Call) M&R to Sinnar water supply scheme Annual maintenance contract for Blader	2,71,000/-	03-02-2025	12-02-20
	vassal type Surge protection System Provided on 700MM dia Raw water rising main@ Palse. (2nd Call)			
3	Addl. Nashik (Ambad) Industrial area Survey and demarcation of Gat No. 43 & Gat. No. 72 at Ambad Industrial area. (2nd Call)	9,42,666/-	03-02-2025	12-02-20
4	MALEGAON (AJANG-RAVLGAON)M&R to Water Supply Scheme Malegaon (Ajany-Ravalgaon) Industrial areaReplacement of existing PVC pipeline at GAT No. 407	33,40,304/-	03-02-2025	17-02-20
1 1	E.E., MIDC, Division, Nanded  Nanded M&R to udyog Bhavan Nanded  Annual house Keeping & Maintenance of Udyog Bhavan and Premises	14,50,671/-	03-02-2025	17-02-20
2	M&R to Non Resdential building @ Parbhani Industrial Area AMC of Housekeeping works.	7,28,003/-	03-02-2025	17-02-20
3	DG-HINGOLI-HINGOLI M&R to roads & street lights @ Hingoli,Basmat, Kalamnuri, indl. Area Comprehensive maintenance of street lights & misx. Works.	10,35,792/-	03-02-2025	17-02-20
4	DG-JINTUR (G.C.) INDUSTRIAL AREA M&R to roads & street lights @jintur, Gangaklhed,Indl. Area Comprehensive maintenance of street lights & misx. Works.	7,26,367/-	03-02-2025	17-02-20
F	E.E., MIDC, E&M Division, Chhatrapati Sambhajinagar	20.04.050/	02.00.0005	17.00.00
2	M&R to centralized water supply scheme at Waluj Improvement of PF at Raw water works Bramhgavan.  M&R to centralized water supply scheme at Waluj Applied maintanance of 1050 mm dia	39,94,350/-	03-02-2025	
	Waluj Annual maintenance of 1050 mm dia raw water rising main & Twin ESR feeder 700 mm dia D.l. pure water rising main & misc. work.	40.41.55	00.55	<b>1</b> -
3	M&R to water supply scheme at Majalgaon Upgradation of power supply arrangement work with 100 KVA transformer and allied	10,41,608/-	03-02-2025	17-02-20

The right to cancel continues or modifies tender notice or part thereof is reserved by Maharashtra Industrial Development Corporation. The contractors are requested to visit E-Tendering Portal of Govt. of Maharashtra (https://mahatenders.gov.in) for Tendering Process.

PSBI भारतीय स्टेट बेंक State Bank of India Home Loan Center - Thane Dosti Pinnacle, Gala No. 3, Plot E7, Road No. 22, Wagle Industrial Estate Circle No. 22, Thane (W) 400 604. Email : rasecc.thane@sbi.co.in [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE [for Immovable Property]

The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under the Securitization are tion of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred und section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to borrowers to epay the amounts mentioned in the notice with further interest as mentioned below, within 60 days from the receipt of the

that undersigned has taken **Possession of the property** described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) said Act read with rule 8 & 9 of the said rules on **Date 28/01/2025**. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will subject to charge of that a Rank of India for the amounts and further interest thereon mentioned against account begin below:

Sr. No.	Name of the Borrower & Loan Account No.	Date of 13(2) Notice and Amount	Description of properties	
1.		08.11.2024 / Rs. 31,81,866 /- (Rupees Thirty One Lac Eighty One Thousand Eighty Hundred Sixty Six Only) as on 08.11.2024 with further interest, cost, charges etc.	Govind Enclave CHS, Vill. Tisgaon	
2.	Mr. Shivanand Surji Bhanushali & Mrs. Jagruti Shivanand Bhanushali (Account No. 40976344422 / 40976365420/ 40993953012)	11.10.2024 / Rs. 50,92,230/- (Rupees Fifty Lacs Ninety Two Thousand Two Hundred Thirty Only) as on 11.10.2024 with further interest, cost, charges etc.	No. H 3, Vihang Valley Phase III	
	Sneha Anil Kasabe & Avish Anil Kasabe (Account No. 41767977852 / 41782913913)	06.11.2024 / Rs. 27,00,505 /- (Rupees Twenty Seven Lac Five Hundred Five Only) as on 06.11.2024 with further interest, cost, charges etc.	Deepali Residency, Survey No. 84	

redeem the secured assets.
Date: 28-01-2025, Place: Kalyan / Thane / Ambarnath Authorised Officer, State Bank of India

झारखण्ड सरकार

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय ग्रामीण विकास विशेष प्रमण्डल, धनबाद मोबाईल नं0 : 8789242462 Email: rdsd.dhanbad@rediffmail.com

धनबाद / दिनाक-29.01.2025 अति अल्पकालीन निविदा आमत्रण सूचना

ई- निविदा सूचना संख्या - RWD/SD/DHANBAD-33/2024-25/3<sup>rd</sup> Call

1.4714	का विस्तृत विवरणाः					
क्र0 सं०	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि (लाख में)	अग्रधन की राशि	परिमाण विपत्र का मूल्य	कार्य पूर्ण करने की अवधि	
1.	धनबाद जिला के सिन्दरी प्रखण्ड अन्तर्गत गोशाला, टासरा घाट के पास दामोदर नदी पर पुल का निर्माण (पुल की लम्बाई :— 380.44 मी0)	1318.45300	परिमाण विपत्र की राशि 2%	10000.00	24 महीना	
2 वेबसारट में निविद्या प्रकाशन की विशि 06.02.2025						

3.ई-निवदा प्राप्ति की तिथि एवं समय-दिनांक 06.02.2025 से दिनांक 13.02.2025 को अपराहन 5:00 बजे तक।

4. ई—निविदा खोलने का स्थान — कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, धनबाद। 5.ई-निविदा खोलने की तिथि एव समय- 15.02.2025 अपराह्न 2:00 बजे

6.ई—निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता :— ई0 नरेन्द्र कुमार, कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, धनबाद ।

7.ई-निविदा प्रकोष्ठ का दूरभाष सं० - 8789242462 (संबंधित कार्यपालक अभियंता का दूरभाष नम्बर)

8.परिमाण विपत्र की राशि घट—बढ सकती है तदनुसार अग्रधन की राशि देय होगी। 9 निविदा भाुल्क एवं अग्रधन की राशि केवल Online Mode द्वारा स्वीकार्य होगी।

10.निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि का ई—मुगतान जिस खाता से किया जायेगा, उसी खाते में अग्रधन की राशि वापस होगी। अगर खाता को बंद कर दिया जाता है तो सारी जबावदेही आपकी होगी।

विस्तृत जानकारी के लिये वेबसाईट www.jharkhandtenders.gov.in एवं कार्यालय की सूचना पट्ट पर देखा जा सकता है। (ई0 नरेन्द्र कमार)

कार्यपालक अभियता

PR 345389 (Rural Work Department)24-25\*D

ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल,धनबाद E Class



### **Sundaram Multi Pap Limited**

CIN: L21098MH1995PLC086337 R.O.: 5/6. Papa Industrial Estate, Suren Road, Andheri East, Mumbai: 400093.

Tel No.: 022 67602200, Email: info@sundaramgroups.in, Website: www.sundar

### Notice of Extra Ordinary General Meeting

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the members of SUNDARAM MULTI PAP LIMITED ("th Company") will be held on Monday, February 24, 2025 at 11:30 A. M. IST through Video Conference (VC)/ Other Audio Video Means (OAVM), to transact the businesses as set out in the Notice of EGM:

All the members are hereby informed that:

- 1. The Company has completed dispatch of the Notice of EGM to the Members through permitted mode on Wednesday, January 29
- The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by National Securities Depository Limited (NSDL) and the detailed procedure for the same is provided in the Notice of the EGM.  $\label{eq:equation:equation:equation}$
- The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting or at the EGM shall be Monday, February 17, 2025
- Persons whose name is recorded in the register of beneficial owners maintained as on the cut-off date, only shall be entitled to avai
- The remote e-voting period commences on Friday, February 21, 2025 (09:00 A.M.) and end on Sunday, February 23, 2025 (05:00
- P.M). Member may also cast their votes at the time of EGM.
- Any person who acquires the shares and becomes the member of the company after the dispatch of the notice and hold shares as or the cut-off date of Monday, February 17, 2025, may obtain login ID and password by sending request on evoting@nsdl.co.in or cs@ sundaramgroups.in, to cast their vote electronically. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then existing
- The members who have cast their vote by e-voting prior to meeting may also attend the meeting but shall not be entitled to case their vote again.

The results declared along with scrutinizer report within the prescribed period shall be displayed on the Company's Website and also communicated to the stock exchange

Members are requested to note that in case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Aske Questions (FAQS) and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in call 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.co.in

For SUNDARAM MULTI PAP LIMITED

Sd/

Amrut P. Shah

DIN: 00033120

Secured Credito

Chairman & Managing Directo

□ pnb

Place: Mumbai

## punjab national bank

Zonal SASTRA Centre, Mumbai PNB Pragati Tower, 1st Floor, Plot C - 9 , Block - G, Bandra Kurla Complex, BKC, Bandra East Mumbai - 400051, E Mail: zs8356@pnb.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS A) Dt Of Domand A) Bacarya Briga

	Name of the Branch	Description of the	Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding	(Rs. in Lacs)  B) EMD	-	Details of the encum- brances known to the secured creditors
Lot. No	Name & addresses of the Borrower / Guarantors Account	Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagers of Property(les))	Amount as on 31.12.2024. C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical/ Constructive	C) Bid Increase Amount	Date/Time of E-Auction	
1.	Zonal SASTRA Centre, Mumbai  M/s. Green Shield Enterprises Private Limited.  Room No. 5, Hetal Apartment, Netaji Subhash Chandra Road, Mulund West, Mumbai - 400 080 And Unit Address: V-27, Patra Shed, Raj Laxmi Commercial Complex, Vill – Kalher, Bhiwandi, Thane - 400086.  Ms. Arti Ashish Kanodia (Director / Guarantor) B-9/10, Ekta Apartment CHS, Opp. – Santoshi Mata Mandir, LBS Marg, Mulund West, Mumbai - 400 080 M/s. Reynold Shirting Ltd. (Corporate Guarantor) 143, Shiv Shakti Industrial Estate, Andheri Kurla Road, Andheri (E), Mumbai - 400059.  Mr. Sandeep Ramachandra Pol (Director / Guarantor) 4, Kumbhlar Chawl, Golibar Road, Ghatkopar (W), Mumbai - 400086. Mr. Sudhir Vijay Goyal (Director / Guarantor) Room No. 5, Hetal Apartment, Netaji Subhash Chandra Road, Mulund West, Mumbai - 400 080 And Flat No. R/64, Gurunanak Nagar CHS, LBS Marg, Ghatkopar West, Mumbai - 400086.	Unit No H-201	A- 06.08.2020 B- Rs. 26.27 Cr. plus further interest and charges thereon C- 14.12.2020 D- Physical Possession	A- Rs. 573.00 B- Rs. 57.30 C- Rs. 0.50	26.02.2025 11:00AM to 04:00PM	Not Known
(Enfo	IS AND CONDITIONS: The sale shall lorcement) Rules 2002 and tothe followhe properties are being sold on "AS	wina further condit	ions:			•

The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the

information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstate or omission in this proclamation. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://baankne.com on 12.02.2025 @11.00 AM to 04:00 PM.

ns of the sale, please refer https://baanknet.com & www.pnbindia.in. **Puniab National Bank** 

Place: Mumba Date: 30.01.2025

Mob: 8637084022 STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

**PUBLIC NOTICE** 

It is notified for the information that Hicons Developers Private Limited have allotted their below mentioned flats in the proposed residential building is to be called as "UNIVERSAL SHUBHHARI" proposed to be constructed on land bearing CTS No.E/126, F.P.No.665 of TPS-III, situated at Village Bandra at Khar West, Mumbai-400 052.

The aforesaid fact is also confirmed in the Consent terms filed on 11th July, 2023 in the Hon'ble ombay High Court in Suit (L) No.40514 of 2022 between New Gautam Co-operative ociety Limited V/s. Hicons Developers Pvt. Ltd.

Allotted in favour of Flat No. 1 Mr. Narendra Pagarani 901 100 Mr. Rajesh Shrichand Punjabi Mr. Rajesh Pagarani Mrs. Sonia Punjabi 701 & 801 (Duplex) 5 Pagarani Universal Infrastructure Pvt Ltd 6 Pagarani Universal Infrastructure Pvt. Ltd 1301 & 1401 (Duplex) Universal Import Export And Hospitality Pvt Ltd 401 Universal Import Export And Hospitality Pvt Ltd 9 Universal Import Export And Hospitality Pvt Ltd 601

General public is hereby warned not to deal or transact in any manner whatsoever with the Developers namely Hicons Developers Private Limited with regard to the aforesaid flats admeasuring the aforesaid area, failing which the same shall not be binding upon my client and shall be subject to prior rights of my client Dated this 30th day of January 2025 at Mumbai

(Sanjay R. Agre) Advocate, High Court of Bombay

Mob. No.9819361130. Email: sanjayagre@live.com 704, Navratna, 8th Road, TPS-V, Santacruz (East), Mumbai - 400055.



बैंक ऑफ महाराष Bank of Maharashtra



ressed Asset Management Branch, Mumbai, 4th Floor, Janamangal, Mumbai Samachar Mar Fort, Mumbai - 400001. Tel: 022- 22660883 E-mail: brmgr1447@mahabank.co.in; bom1447@mahabank.co.in Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune - 411005. Mumbai Zonal Office, Janmangal, 45/47 Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 01.

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Rule 8 (1)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Bank of Maharashtra Stressed Assets Management Branch, Janmangal, 4th Floor, 45/47 Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai 400001 under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security iterest Act 2002 & in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued Demand Notices dated 19.03.2022 under Section 13(2) of the said Act calling upon the Borrower /Guarantors 1) M/s. Amity Copper LLP (Borrower-Mortgagor) 2) Mr. Somnath Dagdu Shinde (Partner & Guarantor & Mortgagor) 3) Kiran Dagdu Shinde (Partner & Guarantor & Mortgagor) 4) Mrs. Subhadra Somnath Shinde (Guarantor & Mortgagor) 5) Mr. Navnath Dagdu Shinde (Guarantor & Mortgagor) 6) Manisha (iran Shinde (Guarantor) to repay the amount mentioned in the said notice being aggregate Rs A/76,27,291- (Rs. Four Crores Seventy Six Lakh Twenty Seven Thousand Two Hundred Ninety One Only) as on 19.03.2022 within 60 days from the date of the said Notices.

The Borrower and Guarantors mentioned hereinabove having failed to pay the amount, notice is hereby given to the Borrower and Guarantors mentioned herein above in particular and to the public in general that the Court Commissioner has taken possession of the property described erein below in pursuance of the order passed by the Hon'ble I/C Chief Metropolitan Magistrate splanade, Mumbai on **17.06.2023** in case No. 1940/SA/2022 on this 28th day of January 2025 nd handed over to the undersigned.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub section 8 of section 13 of the Act, in respec

of time available to redeem the secured Asset (s)
The Borrower and Guarantors mentioned hereinabove in particular and the public in general are nereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an aggregate amount of Rs. 4,76,27,291/- (Rs. Four Crores Seventy Six Lakh Twenty Seven Thousand Two Hundred Ninety One Only) together with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses

costs, charges etc. w.e.f. 20.03.2022. costs, charges etc. w.e.i. 20.03.2022.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Flat No. 12, 1st Floor, The ACHL Homes in the ACHL Homes CHS Ltd., off Shimpoli Road, Borival (West), Mumbai laying at Eksar admeasuring carpet area 326 sq. ft. & super Build up area 490 sq. ft bearing city survey No. 372, belonging to M/s. Amity Copper LLP

Date: 28.01.2025

Place : Borivali

**Authorized Officer** Bank of Maharashtra



Vile Parle East II Branch (DP 15023), Mumbai Jal Palace, Shardananda Road, Vile Parle (east) Mumbai - 400057. Email Id cb15023@canarabank.com Contact No. 9450214800

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 30.10.2024 calling upon the borrower Smt. Jayshree S Jadhay and Shri Shrayan Pandurang Jadhav to repay the amount mentioned in the notice, being Rs 33,64,214.05 (Rupees Thirty Three Lakhs Sixty Four Thousand Two Hundred Fourteen and Paise Five Only) on date 30.10.2024 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 29th day of January of the year 2025.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount of Rs 33,64,214.05 (Rupees Thirty Three Lakhs Sixty Four Thousand Two Hundred Fourteen and Paise Five Only) on date 30.10.2024 and interest thereon

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property All that part and parcel of the property consisting of Flat No. A/101, on 1st floor, A

wing, Building No 1, Known as Parasnath Nagari, Naigaon Link Road Naigaon East District Palghar Situated at Survey no 58,60,61,62,63, Village Tivari Taluka vasai, District Palghar Maharashtra 401208 Adm. -: 395 Sq Ft Boundaries: North- Open Ground, South- BG Kini road/Juchandra road .East :- N wing of Parasnath Nagari West:-Under construction Building

DATE: 29.01.2025 PLACE: Palghar

Authorised Officer/Divisional Manager Canara Bank



**क्षेत्रिय कार्यालय:** १४११, सी, माया | **Regional Office:** 1411 C, Maya वेंबर्स, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर ४१६००२ | Chambers, Laxmipuri, Kolhapur 416002

Ph: 0231-2641621, 2641622, Fax: 0231-2641889, E-mail: rh.kolhapur@unionbankofindia.com Ref No : ROK/665/2024-25 BY REGTD. POST / HAND DELIVERY

Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 Mr. Suresh Mahipat Chavan (Borrower and Mortgagor),

1.(a) Nandkishor Manohar Acharya ( Guarantor ),

C/o – Agri Dept., Zilla Parishad, Sindhudurg - 416812. Sub: Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

At Palavwadi, Post Anav, Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg - 416812.

Interest Act, 2002. You the addressee No. 1 & 1.(a) herein have availed the following credit facilities from our Oros Branch and failed to pay the dues / instalment / interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI quidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms. your accounts has been classified as Non-Performing Asset as on 29.06.2018. As on 27.01.2025, a sum of Rs. 18,39,915/- ( Rupees Eighteen Lakhs Thirty Nine Thousand Nine Hundred Fifteen only ) is outstanding in your accounts with interest ( as mentioned below ) is outstanding in your

account/accounts as shown below. The particulars of amount due, to the Bank from No. 1 and 1.(a) of you in

respector the aloresald account are as under.							
Limit	Amount	Rate of					
Nature of Facility	Amount (in Rs.)	O/s. (in Rs.)	Interest				
Home Loan A/c. No.	12,24,000.00	18,39,915.00	10.25%				
686406650000015							

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, addressee No. 1 and 1 (a) have executed documents or 21.01.2014 and created security interest by way of:

**Mortgage of Immovable Property** Residentail Flat No. S-1, Second Floor adms. 931 Sq.Fts. Builtup area (86.52 Sq.Mtrs.)in a building name "Shree Rameshwar Sateri Sai Complex", which constructed on Survey No. 87, Hissa No. 6 A, area H 0-08-52 R & H 0-00-40 R Total area H 0-08-91 R, Tax 0-03.

Therefore You are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of Rs. 18,39,915/- ( Rupees Eighteen Lakhs Thirty Nine Thousand Nine Hundred Fifteen only together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your iabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained prevented from disposing of or dealing with the above securities without the

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Yours faithfully, Date: 27/01/2025 Place: KOLHAPUR (Seal)

Authorised Officer, For Union Bank of India





जेआयटीओ हाऊस, प्लॉट क्र. ए−५६, मआयडीसी मरोळ, इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेल च्या बाजूला, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००९३ मरोळ बस डेपो समोर फोन: ६१२८ ८५७१५/१४

### कब्जा सूचना

२००२ आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत (यापुढे सरफैसी कायदा असा संदर्भ). **दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटीव्ह बॅक लि.** यांनी सरफैसी कायदयाच्या कलम १३ (२) कावत् कर्ता वर्तन). १५ प्रेटर बान्य का जानराय्य क्षा का त्रा करकता का काव्यवस्था करना २२ (४) अन्वये दि ग्रेटर बॉर्म्ब को –ऑपरेटिव्ह बंक लि. द्वारे कणकोना मंजुर वित्तीय सहाय्यवेत्या संदर्भात दिनांक २९/०८/२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. निमेश गांधी (प्रोप. दिती क्रिएशन) (वापूढे ऋणको असा सदर्भ) यांना २९/०८/२०२४ रोजी अनुसार सूचनेत नमूद स्वक्तम रू. २९,०२,४४७.५०/-(रुपये एकोणतीस लाख दोन हजार चारशे सत्तेचाळीस आणि पैसे पन्नास मात्र) आणि त्यावरील व्याज, इतर अन्य परिव्यय, प्रभार आणि खर्च ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चकती करण्यासाठी सांगितले होते.

ु कर्जदाराने दिलेल्या सूचनेच्या अटींचे पालन करण्यात अयशस्वी, रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे यादारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला नोटीस दिली जाते की निम्नस्वाक्षरीकाराने प्रदान केलेल्या कलम १३ (x) अन्तर्य २७ **जानेतारी २०२७** रोजी कब्जा घेतला आहे

कर्जदाराने सदर रकमेची परतफेड करण्यात आणि दिनांक २९/०८/२०२४ च्या नोटीसचे पालन न केल्यामुळे दोष दूर करण्यात अपयश आले, याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला नोटीस देण्यात आली आहे की निम्नस्वाक्षरीकाराने सरफैसी ॲंक्ट २००२ च्या कलम १३(१२) व१३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील ८ आणि ९ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना २७ ऑक्टोबर जानेवारी २०२५ दिवशी मालमत्तेचा कब्जा घेतला आहे.

वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्य . विघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **दि ग्रेटर बॉम्बे को**-ऑपरेटीव्ह बँक लि. च्या रू. २९,०२,४४७.५०/- (रुपये एकोणतीस लाख दोन हजार चारशे **सत्तेचाळीस आणि पैसे पन्नास मात्र)** आणि त्यावरील व्याज, इतर अन्य परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या

कमेच्या आकाराच्या अधीन राहील. स्थावर मिळकतीचे वर्णन लॅट क्र. १८, ४था मजला, मालाड सत्कार सीएचएस लि., किसन क्रॉस रोड, उंदराई रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४, सौ. पूनम निमेश गांधी (हमीदार) द्वारे मालकीचे मोज. ५०० चौ फु (बिल्ट

अप) .. ठिकाण : मुंबई.

प्राधिकृत अधिकारी दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटीव्ह बँक लि बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

एक पश्चार एक थैंव स्टेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा. मंबई. ४था मजला. जनमंगल. मंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मंबई - ४००००१ दुरध्वनी: ०२२- २२६६०८८३ **ई-मेल:** brmgr1447@mahabank.co.in; bom1444@magavabj.co.in **मुख्य कार्यालय:** लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५ **मुंबई झोनल कार्यालय**, जनमंगल, ४५/४७ मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ०१

#### कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)(नियम ८(१)

**ज्याअर्थी,** १. निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट**्र,स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, जनमंगल, ४था मजला, ४५/ मंबर्ड समाचार मार्ग फोर्ट मंबर्ड - x0000१ चे पाधिकत अधिकारी म्हणन सिक्यरिटायदोशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑण् फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये दिनांक १९.०३.२०२२ रोजी मागणी सचना जारी करून कर्जदार १) मे. अमिर्त कॉपर एलएलपी (कर्जदार-गहाणदार) २) श्री. सोमनाथ दगडू शिंदे (भागीदार व हमीदार व गहाणदार) ३) किरण दगडू शिंदे (भागीदार व हमीदार व गहाणदार) ४) सौ. सुभद्रा सोमनाथ शिंदे (हमीदार व गहाणदार) ५ नवनाथ दगड शिंदे (हमीदार व गहाणदार) ६) मनीषा किरण शिंदे (हमीदार) याांना संपर्ण रक्कम रु. ४.७६.२७.२९१ (रुपये चार करोड श्याहत्तर लाख सत्तावीस हजार दोनशे अकरा मात्र) १९.०३.२०२२ रोजी ही रक्कम सदर सूचन ाप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता आले होते.

कर्जटार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसर केली असल्याने कर्जटार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना याटारे टेण्या येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अधिनियमाच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचा कलम १३ $(\hat{\mathsf{x}})$  तरतुदी अंतर्गत त्यांना/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खटला क्र. १९४०/एसए/२०२२ मधील १७.०६.२०२३ रोजी माननीय मख्य न्यायिक दंडाधिकारी. एस्प्लानेड. मंबई यांनी दिलेला आदेश ला अनसरुन या २८ जानेवारी २०२५ रोजी येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतदींका कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जाते.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवी व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा रक्कम रु. ४,७६,२७,२९१ (रुपये चार करोड़ प्रयाहनर लाख सत्तावीस हजार दोनशे अकरा मात्र) सह २०.०३ २०२२ पासन वरील सहर रक्सेवरील पढी त्र्याज आणि अनुशंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार च्या भाराधीन राहिली मिलकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १२.१मजला. शिंपोली रोडजवळ. बोरिवली (पश्चिम). मंबई येथील एसीएचएल होम्स सीएचएस लि. मधील एकसर येथे मोजमापित चटईक्षेत्र ३२६ चौ. फू. आणि सुपर बिल्ड अप क्षेत्र ४९० चौ. फू. धारक सिटी सर्व्हे क्र. ३७२, मे अमिती कॉपर एलएलपी च्या मालकीची

दिनांक : २८/०१/२०२५

## इंडियन बैंक Indian Bank ALLAHABAD

सही/-

झेडओ मुंबई पश्चिम, वसुली विभाग: पहिला मजला, बी-विंग, १०१, निओ विक्रम सीएचएसएल., सहकार नगर, न्यु लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५८.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत वेबसाईटः https://ebkray.in येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने''१४.०२.२०२५ रोजी स. १०.०० ते दु. ०४.०० वा. मेगा ई-लिलाव

जोडपत्र IV-ए [नियम ९(१) तरतुदी पहा] स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना मिक्यिरी इंटोस्ट (एक्फोर्स्सेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतही सहवाचता सिक्यिरायदोशन ॲन्ड रिकेस्टक्शन ऑफ फायनाज्ञिअल ॲसेट्स ऑण्ड एक्फोर्स्सेंट ऑफ सिक्यिरी इंटोस्ट ॲक्ट

२००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असून जिचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा **इंडियन बँक,** तारण धनकोच्य प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता १४.०२.२०२े५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहें' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल.

अ.	कर्जदाराचे	मिळकतीचे वर्णन (कब्जाची स्थिती)	तारण कर्जाची	राखीव किंमत	विक्री तपशीलाकरीता शाखा
क्र.	नाव	मिळकत आयडी	रक्रम	इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	पत्ता आणि
				१३.०२.२०२५ पर्यंत.	संपर्क तपशील
3	श्री. विजय शालिकराम	समतुल्य गहाण चे फ्लॅट क्र.००१, तळ मजला, विंग	रु. ३०,५५,६१७.०० (रुपये तीस लाख	रु. ३२,००,०००.००	सीटीएस/३१बी प्रीमियर एम्पाय
	जोहरे आणि मनीषा व्ही	जी, बिल्डिंग क्र.५, एकता ५/जीएसआरए को.ऑप.	पंचावन्न हजार सहाशे सतरा मात्र)	(रुपये बत्तीस लाख मात्र)	ऑस्म हाइट्स समोर, अशोव
	जोहरे (कर्जदार आणि	हाऊ. लि., चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-	मागणी सूचना तारीख ११.१०.२०२२	रु. ३,२०,०००.००	नगर, मिलिटरी रोड लगत, मरोव
	गहाणदार)	४०००७२. अन्वये सरफैसी ॲक्ट २००२	तसेच वसूलीच्या तारखेपर्यंतचे व्याज	(रुपये तीन लाख वीस हजार	शाखा - मरोळ
		कब्जा – प्रत्यक्ष	आणि खर्च, प्रभार आणि इतर खर्च	मात्र)	शाखा मुख्य- विकास ओरॉन
		मिळकत आयडी: आयडीआयबीएमएलव्हीजे०१			मोबा- ८९७६७५४७६६
7	श्री. अशोक आर सिंग	फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, विंग बी, बिल्डिंग क्र.१,	रु. १९,१४,४१०.०० (रुपये एकोणीस	रु. १५,७५,००० (रुपये पंधरा	एमपीएसपी कॉलेज ऑफ कॉमर
	आणि रेखा ए सिंग	टाईप सी, आत्माराम पार्क अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये,	लाख चौदा हजार चारशे दहा मात्र)	लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र)	सायन्स कॅम्पस टीचर्स कॉलर्न
	(कर्जदार आणि गहाणदार)	वंजर वाडा, शिगाव रोड, गाव बोईसर, बोईसर पूर्व,	मागणी सूचना तारीख ३१.०८.२०१९	रु. १,५७,५००.००	मागे, विद्या नगरी मेट्रो स्टेशन
		अन्वये सरफैसी ॲक्ट २००२. अन्वये सरफैसी ॲक्ट	तसेच वसूलीच्या तारखेपर्यंतचे व्याज	(रुपये एक लाख सत्तावन्न	जवळ, बांद्रा पूर्व,
		२००२.	आणि खर्च, प्रभार आणि इतर खर्च	हजार पाचशे मात्र)	शाखा- बांद्रा पूर्व
		कब्जा – प्रत्यक्ष			शाखा मुख्य- केदार
		मिळकत आयडीः आयडीआयबीबीई००००१			मोबा- ८९७६७५४७२९
3	सौ. पद्मा संजय शिंदे	गाव पोईसर ता बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे	₹. ४९,००, <b>६९७/</b> −	रा. किं. :	शॉप क्र. १ ते ५, तळमजला,
		सीटीएस क्र. ६३७ए सर्व्हे क्र. २२/५ येथे स्थित ९०	मागणी सूचने रोजीस	रू. ६१,३०,०००.००/-	बीविंग, इमारत क्र. १, अशोक
		फूट रोड, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व मुक्ता मेहेक	१२.१२.२०२३	(रुपये एकसष्ट लाख तीस हजार	नगर बी, वझिरा नाका, बोरिवर्ल
		रेसिडन्सी नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ए विंग, तळमजला,	च्या मागणी सूचनेनुसार, तसेच रोजीस	मात्र)	पश्चिम
		फ्लॅट क्र. १ मोज. २४७ चौ.फू. चटई क्षेत्रचे सर्व ते	च्यासह पुढील व्याज, परिव्यय, इतर प्रभार आणि त्यावरील खर्च	इ.अ.र.: रू.६,१३,०००.००	शाखाः बोरिवली (पश्चिम)
		भाग आणि विभाग.	आणि त्यावराल खच.	(रुपये सहा लाख तेरा हजार	शाखा प्रमुख: तेजल विश्वास विरानी
		कब्जा: सांकेतिक		मात्र)	मोबा क.: ८९७६७५४७३५
		मिळकत आयडी- आयडीआयबीबीडब्ल्युपीएस०१			4141 91 0 5040 1804 1
Х	श्री. अश्विन व्ही दळवी	फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, इमारत क्र. १, विंग डी,	रु. २८,०८,३३३.००/-	रा. किं. : रू. २६,००,०००/-	पहिला मजला, हीना शॉपिंग
		पूमन इम्पेरिअल को ऑप हाऊ सोसा लि., रुस्तमजी	(रु. अट्टावीस लाख आठ हजार तीनशे	(रु. सव्वीस लाख मात्र)	आर्केड, एस व्ही रोड, जोगेश्वरी
		ग्लोबल सिटी, गाव डोंगरे, विरार पश्चिम, ता. वसई.	तेहतीस मात्र)	इ.अ.र.: रू.२,६०,०००/-	(पश्चिम)
		जि. पालघर, बिल्ट अप क्षेत्र ४६४ चौ.फू. सरफैसी	मागणी सूचने रोजीस १७.०३.२०२३	(रु. दोन लाख साठ हजार	शाखाः जोगेश्वरी (पश्चिम)
		ॲक्ट २००२ अन्वये ( <b>सांकेतिक कब्जा अन्वये</b>	रोजीस च्यासह पुढील व्याज, परिव्यय,	मात्र)	शाखा प्र <b>मुखः</b> संदीप सुरेश
		मिळकत)	इतर प्रभार आणि त्यावरील खर्च.		सोनावणे
		कब्जा: सांकेतिक			मोबा क्र.: ८०९६०५९९००
		मिळकत आयडी- आयडीआयबीजेडब्ल्युएडी०१			

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया इंडियन बँकेच्या वेबसाइटवर (www.indianbank.co.in) प्रदान केलेल्या ''ई-लिलाव'' या लिंकचा संदर्भ घ्या किंवा कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत वर दिल्याप्रमाणे संपर्क साधा किंवा सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स, हेल्पडेस्क क्रमांक ८२९१२२०२२०,

ईमेल: support.ebkray@psballiance.com वेबसाइट: https://ebkray.in. दिनांक: ३०.०१.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

टीपः सदर सह इतर तपशिल आणि वरील नमूद तारखेस सदर विक्री करण्याबाबत वरील सदर कर्जाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना यांना सुद्धा सूचना आहे



सर्कल सस्त्र सेंटर नाशिक,

दुकान क्र. २ आणि ३, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, १०० फूट रिंग रोड, इंदिरा नगर, नाशिक-४००००९. (फोन क्र. ०२५३-२३२३०२०)

## स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सचना यादारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकड़न बँक/तारण धनकोंना थकीत तिच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील कोष्टकात नमुद केलेल्या तारखेस "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकर्तींच्या समोरील कोष्टकात नमुद नुसार राहील.

तारण मालमत्तेचे परिशिष्ट

संच	शाखेचे नाव	गहाण स्थावर मिळकतीचे	ए) सरफैसी ॲक्टच्या	ए) राखीव किंमत	लिलावाची	तारण
क्र.	शाखा: वेद मंदिर नाशिक	वर्णन/ मिळकतीचे मालक/	कलम १३(२) अंतर्गत	(रु. लाखात	तारीख/वेळ	धनकोंना
	(068850)	गहाणवटदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख			ज्ञात
	खात्याचे नाव		बी) ३१.१२.२०२४ रोजीस	बी) इअर		भारांचा
	कर्जदार/हमीदार खात्याचे नाव	1	थकबाकी रक्कम	सी) बोली		तपशिल
	आणि पत्ता		सी) सरफैसी ॲक्टच्या	वाढविण्याची रक्कम		
			कलम १३(४) अंतर्गत			
			कब्जाची तारीख			
			डी) कब्जाचा प्रकार			
			सांकेतिक/प्रत्यक्ष/ अन्वयिक			
			11 11 11			
१	मे. ध्रुवतारा डेव्हलपर्स	मालमत्तेचा - स्थावर मिळकतीचा		ए) रु. ७१४.४० लाख	२७.०२.२०२५	माहित नाही
	२रा मजला, सर्कल प्लाझा,	तपशिल	बी) रु. १२,०८,५७,१५४ +	बी) रु. ७१.४४ लाख	स. ११.००	
	सारडा सर्कल, नाशिक-४२२००१	१) सर्व्हे क्र. ६०/२/ए/१, ध्रुव	पुढील व्याज आणि प्रभार	सी) रु. २.०० लाख		
	भागीदार १) श्री. राहुल शांताराम	नगर, मोतीवाला कॉलेज मागे,				
	सावळे	गंगापूर-सातपूर रोड लिंक रोड	डी) साकेतिक			
	भागीदार २) कैलाश दयानंद	लगत, गंगापूर शिवार, नाशिक-				
	पंजाबी	४२२००७ येथे असलेली ध्रुवतार ए				
		नावाची हाऊसिंग + कमर्शियल				
		जी+एस+७ बिल्डिंग्ज. प्लॉट क्षेत्र				
		२३०० चौ.मी.				
		२) सर्व्हे क्र. ६०/३ (भाग), ध्रुव		ए) रु. ६८१.६० लाख		
		नगर, मोतीवाला कॉलेज मागे,		बी) रु. ६८.१६ लाख		
		गंगापूर-सातपूर रोड लिंक रोड		सी) रु. २.०० लाख		
		लगत, गंगापूर शिवार, नाशिक-				
		४२२००७ येथे असलेली ध्रुवतार बी				
		नावाची हाऊसिंग + कमर्शियल				
		जी+एस+१० बिल्डिंग्ज. प्लॉट क्षेत्र				
		४००० चौ.मी.				

विक्री ही सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि पुढील अटींच्या अधिन राही.

- १. मिळकती <sup>''</sup>जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येतील. २. येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी हे सदर उद्घोषणेतील
- कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
- ३. विक्री ही २७.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. वेबसाईट https://baanknet.in येथे पूरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल
- ४. बोलीदारांनी ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता राखीव किंमतीच्या वर किमान एक बोली सादर करणे आवश्यक आहे.

वसुली अधिकारी

द्वारा - जीएस महानगर को-ऑप.बँक लि. (शेड्युल्ड बँक) |य कार्यालय :- तळमजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डींग,डॉ.बी.ए.रोड, लालबाग, मुंबई-४०००१२. फोन नं. - (०२२) ६८८६०८२६ / ६८८६०८३७ ईमेल - recovery@mahanagarbank.com

शुध्दीपत्रक

दि.२९.०१.२०२५ रोजी प्रसिध्द झालेल्या दैनिक नवशक्ती वृत्तपत्रामधील वसुली अधिकारी, द्वारा जीएस महानगर को.ऑप.बँक लि (शेडयुल्ड बॅक) यांनी प्रसिध्द केलेल्या विक्रीकरीता जाहिर युचनेमध्ये अ.क्र.९ मधील मे. श्री रेणुका मिल्क प्लांट यांचे कर्जाच्या मालमत्त क्र.३ चे वर्णन फ्लॅट नं.१०, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ ५६.४७ रक्वे.मी. बिल्ट अप, क्षेत्रफळ १३.६५ रक्वे.फुट टेरंस, शांतीनिकेतन अपार्टमेंट, सर्वे नं.९०९/१/९९, प्लॉट नं.१९, वासन नगर, पोलीस क्वार्टर समोर, पाथडी फाट्या जवळ, नाशिक असे नजरचुकीन नमद करण्यात आले आहे

नभूद करण्यात आतः आह. तरी अ.क्.१ अधीत मे. श्री रेणुका मिल्क प्लांट यांच्या कर्जाच्या मालमत्ता क्र.३ चे वर्णन फ्लॉट नं.१०, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ ५६.४७ रक्त्ये.भी. बिल्ट अप, क्षेत्रफळ १३.६५ रक्क्वे.फुट टेरंस, शांतीकुज अपार्टमेंट, सर्वे नं.९०९/१/५२, प्लॉट नं.५२, वासन नगर, पोलीस क्वार्टर समोर, पाथर्डी फाट्या जवळ, नाशिक असे वाचण्यात यार्वे. तसेच सदर विक्रीकरीता जाहिर सुचनेच्या इतर मजकुरामध्ये कोणताही

देनांक : ३०.०१.२०२५

ठेकाण : नाशिक

वसुली अधिकारी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये.



संदरम मल्टी पॅप लिमिटेड

नो.का : ५/६ पापा इंडस्ट्रियल इस्टेट, सुरेन रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३ दू.क्र.: ०२२-६७६०२२००, ई-मेल: info@sundaramgroups.in, वेबसाईट : www.sundaramgroups.in

## विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **सुंदरम मल्टी पॅप लिमिटेड** (''कंपनी'') च्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) **सोमवार, २४ फेब्रुवारी, २०२५** रोजी भाप्रवे स. ११.३० वा. ईजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत होणार आहे:

याद्वारे सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की:

- १. कंपनीने **बुधवार, २९ जानेवारी, २०२५** रोजी अनुज्ञेय माध्यमातून सभासदांना ईजीएमची सूचना पाठवणे पूर्ण केले आहे.
- २. सभासदांनी मते देण्याची सुविधा (''ई-व्होटींग'') नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) कडून पुखली जाईल आणि त्यासाठीची तपशिलवार प्रक्रिया ईजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.
- ३. रिमोट ई-व्होटींग मार्फत किंवा ईजीएममध्ये मत देण्याकरिता पात्रता ठरविण्यासाठीची कट-ऑफ डेट असेल **सोमवार, १७ फेब्रुवारी, २०२५.**
- ४. फक्त कट-ऑफ डेट रोजीस ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत जीचे नाव नोंदवले असेल त्या व्यक्तीच ई-व्होटींगची सुविधा वापरण्यास हक्कदा
- रिमोट ई-व्होटींगचा कालावधी शुक्रवार, २१ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी (स. ०९.०० वा.) सुरू होईल आणि **रविवार, २३ फेब्रुवारी, २०२५** रोजी (सं. ०५.०० वा.) समाप्त होईल. सभासद ईजीएमच्या वेळी सुध्दा त्यांची मते देऊ शकतील
- कोणत्याही व्यक्तीने सूचना पाठवल्यानंतर शेअर्स संपादित करून कंपनीची सभासद बनली आणि सोमवार, १७ फेब्रुवारी, २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असेल, ती इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देण्यासाठी evoting@nsdl.co.in किंवा cs@sundaramgroups.in वर विनंती पाठवून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, एखादी व्यक्ती ई-व्होटींग साठी आधीच एनएसडीएलकडे नोंदणीकृत असल्यास ती त्यांचे मत देण्यासाठी सध्याचा युजरआयडी आणि पासवर्ड वापरू शकते.
- या सभासदांनी सभेपूर्वी ई-व्होटींगने त्यांचे मत दिले असेल ते सुध्दा सभेत हजर राह् शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यास ते हक्कदार नसतील.

विहित मदतीत तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह घोषित झालेले निकाल कंपनीच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जातील आणि स्टॉक एक्सचेंजेसना सध्दा

सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्हाला ई-व्होटींग संदर्भात कोणतीही चौकशी करायची किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही हेल्प सेक्शन अंतर्गत www.evoting@nsdl.com येथे उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि ई-व्होटींग मॅन्युअल पाह् शकता किंवा एक ईमेल evoting@nsdl.co.in) वर लिहा किंवा ०२२-४८८६७००० व ०२२-२४९९७००० वर कॉल करा किंवा evoting@nsdl.co.in) वर एक विनंती पाठवा.

> संदरम मल्टी पॅप लिमिटेडसाठी सही/-

अमत पी. शाह दिनांक: २९ जानेवारी, २०२५ अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक ठिकाण: मंबई डीआयएन: ०००३३१२०

OICICI Bank

**शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखरयार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

राख्या चराच राज्य । १८ कु १ ७००६. सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना इधे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे. तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे

अ. क्रं.	कर्जदाराचे / सह– कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री अशोक सुरेश चौधरी	फ्लॅट क्रमांक ए/३०२, ३रा मजला, ए विंग,	₹	₹	फेब्रुवारी	फेब्रुवारी
	(कर्जदाराचे), रेखा अशोक	निसर्ग पार्क एनएक्स, सर्व्हे क्रमांक ६२,	१२,८६,	4,00,	११, २०२५	२१, २०२५
	चौधरी (सह–कर्जदाराचे),	पांडुरंग नगर जवळ, निलजे गाव, डोंबिवली	६७३/-	000/-	सकाळी	सकाळी
	कर्ज खाते क्रमांक-	(पूर्व) जिल्हा-ठाणे- ४०१२०८. मोजमापित	(जानेवारी	₹	११.०० ते	११:००
	QZMUM00005003747			५०,०००/-	ا ک	पासून
		३१.१३ चौ. मी.	पर्यंत)		०२.०० पर्यंत	

ऑनलाईन लिलाव वेबसाइट (URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना फे**हुवारी २०, २०२५ संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२** समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३. यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) फेब्रुवारी २०, २०२५ रोर्ज दुपारी ०२.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत फेब्रुवारी २०, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची रकॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा स्तावेजाची प्रत <mark>आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी,</mark> **अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३.** येथे **फेब्रुवारी २०, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्क

राष्ट्रीयकृते / वर्गीकृत बँकेकडील डीडी /पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मृंबई** येथे देय सादर करावा. पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क

आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी फोन नंबर ७३०४९१५५९४ / ८१०४५४८०३१ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मेसर्स नेक्सएक्सन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड** ३. मॅटेक्स नेट प्रा. लि. ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. अर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नॉव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s दिनांक : जानेवारी ३०, २०२५

ठिकाण : मुंबई

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड



**Motilal Oswal Asset Management Company Limited** Registered & Corporate Office: 10th Floor, Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025

• Toll Free No.: +91 8108622222, +91 22 40548002 • Email : amc@motilaloswal.com

• CIN No.: U67120MH2008PLC188186 • Website: www.motilaloswalmf.com

## NOTICE

DECLARATION OF DISTRIBUTION OF INCOME & CAPITAL UNDER THE SCHEME, MOTILAL OSWAL BALANCED ADVANTAGE FUND

NOTICE is hereby given that Motilal Oswal Trustee Company Limited, Trustee to Motilal Oswal Mutual Fund has approved the declaration of Distribution of Income & Capital under the Quarterly Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) option(s) of the Scheme, Motilal Oswal Balanced Advantage Fund, an open ended dynamic asset allocation fund, as under

open ended dynamic decet dilecation fand,	do diladi.			
Name of the Scheme/Plan(s)	Quantum of IDCW (₹ Per Unit)*	NAV as on January 28, 2025 (₹ Per Unit)	Record Date**	Face Value (₹ Per Unit)
Motilal Oswal Balanced Advantage Fund - Direct Plan - Quartearly IDCW Option	0.19	12.6976	February 3,	10.00
Motilal Oswal Balanced Advantage Fund - Regular Plan - Quarterly IDCW Option	0.18	11.9648	2025	10.00

\* As reduced by the amount of applicable statutory levy, if any. \*\* Or immediately following Business Day, if that day is not a Business Day.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW Option of the above mentioned Plans of the Scheme will fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

The above IDCW is subject to the availability of distributable surplus and may be lower to the extent of distributable surplus available on the Record Date.

In case the distributable surplus is less than the quantum of IDCW on the record date/ex-IDCW date, the entire available distributable surplus in the scheme/plan will be declared as IDCW.

IDCW will be paid to those Unitholders/Beneficial Owners whose names appear in the Register of Unit holders maintained by the Mutual Fund/statement of beneficial ownership maintained by the Depositories. as applicable, under the IDCW Option of the aforesaid plans of the Scheme as on the record date.

Pursuant to Chapter 11 of SEBI Master circular no. SEBI/HO/IMD/IMD-PoD-1/P/CIR/2024/90 dated June 27, 2024 on review of IDCW option(s)/Plan(s) in case of Mutual Fund Schemes shall be applicable for calculation of distributable surplus. In view of individual nature of tax consequences, each investor is advised to consult his/her own professional

For Motilal Oswal Asset Management Company Limited

(Investment Manager for Motilal Oswal Mutual Fund) Prateek Agrawal

Notice is hereby given to public at large that, we have cancelled/ terminated the booking, in respect of the Flat bearing No. 1301, 13th floor, Wing - A in the building known as "Gaurav Saffron" constructed on properties situated at Ghodbunder, Mira Road (East), Thane under the termination po-Thane under the termination notice dated 16/12/2024 issued by of M/s Ravi developments to Shaikh Anjume, for violation of the terms and conditions of the said deal.

Therefore we hereby inform to the

**PUBLIC NOTICE** 

public at large not to deal with the said Shaikh Anjume in respect of the said flat as the same shall not be binding on us and we shall sell, transfer & assign the said flat the said shall not said the said sell. flat to any person/s as we deen fit and proper.

Partner of M/s Ravi Develop ments
76 - Laxmi Palace, Mathuradas
Road, Kandivali - West, Mumbai - 400 067.

## **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to all concerned investigating the title of LATE KANTILAL LALJI SANGOI having address at Flat No.602, situate on 6th Floor, Annapurna Bhuvan, Kings Circle, Matunga (East) Mumbai, 400 019 in respect of his right, title and interest in the immoveable property as more particularly described in the Schedule ereunder ("The said Property").

Any person or entity including any lender/bank/financial institution/finance company having any objection, claim, right, title and/or interest in respect of or in relation to the said property or any portion or part thereof, by way of sale, memorandum of understanding, agreement, exchange, mortgage, charge gift, trust, inheritance, succession possession, lease, tenancy, maintenance easement, license, bequeath, share, assignment, lien, attachment, lis-pendens or any other rights, demand, liability or commitment or otherwise of any nature whatsoever, are hereby required to make the same known to the undersigned in writing along with the supporting documents, within 14 (fourteen) days from he date of publication of this notice, failing which all such claim(s) will be considered to ave been waived and/or abandoned

#### SCHEDULE ABOVE REFERRED TO ALL THAT of premises being Flat No. 602

dmeasuring 766 sq.Ft (Carpet Area nclusive of Fungible and Duct Area) situate on 6th Floor, in the building known as Annapurna Bhuvan" along with one reserve Car Parking on Stack Upper Level on the piece or parcel of land of Dadar Matunga Estate of the Municipal Corporation Greate Mumbai lying and bearing Plot No. 456 containing by admeasurement 458 sq. yards, Cadastral Survey No. 377/10 of the Matunga Division and being in the registration District & Sub District of Mumbai and within limits of Mumbai Municipal Corporation. Date: 30th January 2025.

UDAYAN S. JAIN Advocate High Court Fountain Chambers, 2nd Floor Nanabhai Lane, Fort, Mumbai-400 001 Mob: 9820343353

## जाहीर नोटीस

ाहसिलदार तथा शेतजमीन न्यायाधिकरण यांचे न्यायालयात अर्जदार श्री. तषार प्रभाकर निकम व इतर ५, रा. वसई, ता. वसई, जि. पालघर यांनी, गांव मौजे नांगले, ता. वसई येथील सं. नं. ८३ हि. नं. ५ क्षेत्र ०.६८.९० पो. ख. ०.१६.५०. आकार २.१०. य जमिनीचे मालक, १. श्री. गंगाधर वासुदेव पाटील, गुलाब दशरथ तांगडी, ३. गुलाब विलास् भोईर, ४ वंद वासदेव पाटील, ५. कें. दत्तात्रेय धोंड पाटी ग.वा), ५/१. भाऊराव दत्तात्रेय पाटील, ५<u>/</u>२ नगदीश दत्तात्रेय पाटील, ५/३, रत्नाकर दत्तात्रे पाटील, ५/४. श्रीम. कल्पना धनेश बसवंत, ६. श्रीम दमयंती चंद्रकात भालेकर, ७. प्रभावती रमेश गटील,८. श्री. भरत वासुदेव पाटील, ९. कै ागिथीबाई धोंडु पाटील (म.वा), ९/१. श्री. कृष्णा खंडु वर्तक, १०. श्रीम. भानुमती एकनाथ पाटील, ११. श्री भालचंद्र वसंत पाटील, १२. कै. वत्सला वंसत पाटील ा.वा), १३. कै. विमल वासुदेव पाटील (म.वा), १४. कै रांताराम धोंडु पाटील (म.वा), १४/१. शंकुतल राांताराम पाटील, १४/२. निता विश्वनाथ पाटील ४/३. श्रुती विश्वनाथ पाटील ,१४/४. सदांनद विश्वनाथ पाटील, १५. श्रीम. सखुबाई वसंत पाटील, १६. के. हरेश्वर वासदेव पाटील (म.वा) १६/१. फुलवंती हरेश्वर ाटील, १६/२. वुषाली हरेश्वर पाटील, १६/३. दिया हरेश्वर पाटील १६./४ राज हरेश्वर पाटील १७ श्रीम हिराबाई गजानन काळे, १८. श्रीम. हेमलता रघुनाथ कुडु,रा. १ ते१८, रा. नागले गाव, ता. वसई, जि गुलघर १९ रुपल शंकर खेमाणी रा ३/११ रवी उदय सोसायटी दत्त मंदीर रोड चेंदणी कोळीवाड ठाणे वेस्ट ४००६१०, २०. श्रीम. शिला शांताराम् कोडसकर, २१. अजित शांताराम कोंडस्कर, रा. २० व २१, नागले गाव, ता. वसई, जि. पालघर, २२. श्रीम अन्नपुर्णा काशिनाथ कोंडसकर, २२/१. शीतल शशिकांत कोंडसकर, २२/२. श्री. चैताली अमित महाजन, २२/३. श्रीम. अमुता रशमीन शर्मा, २३. श्रीम. अंजना गोकुळ कोंडसकर, २४. श्री. गिरिष शंताराम कोंडसकर, २५. श्री. गोकुळ विठठल कोंडसकर (म.वा), २५/१. श्रीम. सोनाली विशाल सातघरे, रा. १९/७०३ तुलसी पार्क तुलसीधाम कॉम्प्लेक्स एस.व्हि. रोड, मानपाडा वेस्ट ठाणे, २५/२. श्रीम. रुपाली उल्हास हेरवत्ता रा. १६०६/२७ सिध्दध्जल फेज पोखरण नं. २ एच. डी. एफ. सी. बँके समोर वसंत विहार अपणा बाजार ठाणे ४००६१०, (२६) शातांराम विठठल कोंडसकर रा. नागले गाव. त ांगाधर वासदेव पाटील. २. गुलाब दशरथ तांगडी. गुलाब विलास भोईर, ४. चंदु<sup>\*</sup> वासुदेव पाटील, ५. वै पाटील. ५/२. जगढीश ढत्तात्रेय पाटील. ५/३. रत्नाक रमेश पाटील,८. श्री. भरत वासुदेव पाटील, ९. वै वर्तक, १०. श्रीम. भानुमती एकनाथ पाटील, ११.श्र भालचंद्र वसंत पाटील, १२. कै. वत्सला वंसत पाटील

वसई, जि. पालघर यांचे नांवे दाव्यातील ७/१२ उताऱ्यात कब्जेदार सदरात आहेत. सदर जिमनीर्च अर्जदार यांनी कुळ कायदा अन्वये दावा क्रमांक ७०ब४८/२०२४ दिनांक ९/९/२०२४ रोजी दाखल केलेला आहे. सदर्ची श्री. तुषार प्रभाकर निकम व इतर ५, रा. नागले, ता. वसई, जि. पालघर यांचे कब्जेवहिवाटीत आहे. जिमनीचे मालक १. श्री रत्तात्रेय धोंडू पाटील (म.वा), ५/१. भाऊराव दत्तात्रेय दत्तात्रेय पाटील, ५/४. श्रीम. कल्पना धनेश बसवंत श्रीम. दमयंती चंद्रकात भा्लेकर,७. प्रभावूर्त भागिथीबाई धोंडु पाटील (म.वा) ९/१. श्री. कृष्णा खंडु म.वा), १३. कै. विमल वासुदेव पाटील (म.वा), १४. कै शंताराम धोंडु पाटील (म.वा), १४/१. शंकुतल शांताराम पाटील, १४/२. निता विश्वनाथ पाटील १४/३. श्रुती विश्वनाथ पाटील, १४/४. सदांनद विश्वनाः पाटील, १५. श्रीम. सखुबाई वसंत पाटील, १६.के. हरेश्वर वासदेव पाटील (म.वा), १६/१. फुलवंती हरेश्वर पाटील, १६/२. वृषाली हरेश्वर पाटील, १६/३. दिय हरेश्वर पाटील, १६/४, राज हरेश्वर पाटील, १७, श्रीम हिराबाई गजानन काळे, १८. श्रीम. हेमलता रघुनाथ कुडु, रा. १ ते १८, रा. नागले गावू, ता. वसई, जि पालघर, १९. रुपल शंकर खेमाणी, रा. ३/११. रवी उद्य सोसायटी दत्त मंदीर रोड़, चेंद्णी कोळीवाड ताणे वेस्ट ४००६१० २० श्रीम शिला शांताराम कोडसकर, २१. अजित शांताराम कोंडस्कर, रा. २ व २१. नागले, गाव, ता. वसई, जि. पालघर, २२. श्रीम अन्नपूर्णा काशिनाथ कोंडसकर, २२/१. शीतल राशिकांत कोंडसकर, २२/२. श्री. चैताली अमित नहाजन, २२/३. श्रीम. अमुता रशमीन शर्मा, २३. श्रीम अंजना गोकुळ कोंडसकर, २४. श्री. गिरिष शंताराम कोंडसकर, २५. श्री. गोकुळ विठठल कोंडसकर (म.वा), २५/१. श्रीम. सोनाली विशाल सातघरे, रा. १९/७०३ ्तुलसी पार्क ्तुलसीथाम कॉम्प्लेक्स एस.व्हि. रोड, मानपाडा वेस्ट ठाणे, २५७२. श्रीम रुपाली उल्हास हेरवत्ता. रा.१६०६/२७ सिध्दध्जल

तहसिलदार व शेतजमीन न्यायाधिकरण वसई

फेज पोखरण नं.२ एच.डी.एफ.सी.बँके समोर वसंत

वेहार अपणा बाजार ठाणे ४००६१० (२६ शाताराम

वेठठल कोंडसकर, रा. नागले गाव, ता. वसई

जि.पालघर हे हद्दीत राहत नसुन त्यांना नोटीस् बजावणेत आले नाही. सदर नोटीसीबाबत कोणर्च

हरकत असल्यास त्यांनी दिनांक ४/२/२०२५ रोजं

. धुनावणीच्या अंतीम तारखेस हजर राहुन लेर्ख

रकत नोंदवावी. त्यानंतर आलेल्या हरकतीच

विचार केला जाणार नाही याची नोंद ध्यावी MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

Managing Director & Chief Executive Officer

५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया https://baanknet.in आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक: २७.०१.२०२५ ठिकाण: नाशिक

विवेक बोधी प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक financial/tax advisor.

Place: Mumbai

Date : January 29, 2025

प्राधिकत अधिकारी

सही /